

Số: 25/2021/TB-VHM

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2021

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**
 2. Tên viết tắt: **VINHOMES.,JSC**
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam
 4. Số điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351 Website:
 5. Vốn điều lệ: 33.495.139.180.000 VNĐ (Bằng chữ: *Ba mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi lăm tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng*)
 6. Mã cổ phiếu: **VHM**
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Trung. Số hiệu tài khoản: 12310000182888
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 06 tháng 03 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 02/07/2021
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Vinhomes
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.349.513.918 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.349.513.918 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: không có
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.004.854.175 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 10.048.541.750.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1.000: 300 (mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 1.000 cổ phần được nhận cổ tức bằng 300 cổ phần)
9. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2020
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy



Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 789 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinhomes, mã cổ phiếu VHM, sẽ được quyền nhận thêm: $789 * 300 / 1000 = 236,7$ cổ phần, làm tròn xuống thành 236 cổ phần VHM, phần cổ phần lẻ sẽ bị hủy

Giá trị chênh lệch dương giữa lợi nhuận của Công ty Cổ phần Vinhomes với tổng giá trị cổ phần thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận chưa phân phối của Công ty Cổ phần Vinhomes

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: .16./09/2021

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THIỀU HOA



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5005**UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của
VHM

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Vinhomes

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo số 02/2021/BC-VHM ngày 16/08/2021 của Công ty cổ phần Vinhomes (Mã cổ phiếu: VHM – niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét tài liệu báo cáo, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ-VHM ngày 25/06/2021, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ-VH ngày 12/08/2021, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2021/NQ-HĐQT-VH ngày 16/08/2021 và quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.M

Nơi nhận:

- Như trên;
- VSD;
- HSX;
- Lưu: VT, QLCB (05b).M

**TL. CHỦ TỊCH
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Trần Tiến Dũng